

Số: 717/TB-TTCP

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai;**  
**hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng**  
**trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

Ngày 04/3/2021, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 355/KL-TTCP về thanh tra việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Kết luận thanh tra đã được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đồng ý và cho ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 2321/VPCP-V.I ngày 02/4/2021 của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra; Quy chế công khai Kết luận thanh tra được ban hành kèm theo Quyết định số 1885/QĐ-TTCP ngày 31/7/2012 của Thanh tra Chính phủ.

Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra như sau:

**Phần thứ nhất**  
**KẾT LUẬN THANH TRA**

**I. NỘI DUNG THANH TRA**

Thanh tra việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thời kỳ thanh tra: từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2018 (những nội dung liên quan có thể xem xét trước hoặc sau thời kỳ trên).

**II. ƯU ĐIỂM VÀ NHỮNG VI PHẠM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA**

**1. Về công tác quản lý, sử dụng đất đai**

Triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo các ngành, các cấp triển khai thực hiện, kịp thời ban hành các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện được xây dựng, phê duyệt đã tạo hành lang pháp lý, làm căn cứ để thực hiện kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Việc sử dụng đất



của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã mang lại hiệu quả kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội chung của địa phương. Các dự án được giao đất để phát triển các khu dân cư, khu đô thị đã góp phần chỉnh trang cho các huyện, thành phố, thị xã; các dự án đầu tư, phát triển về nông nghiệp, công nghiệp đã mang lại hiệu quả sử dụng đất, tạo công ăn việc làm cho nhiều hộ gia đình, cá nhân.

Bên cạnh kết quả đạt được, qua thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế còn một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm sau:

- Chất lượng quy hoạch chưa cao, kế hoạch sử dụng đất chưa sát với thực trạng tình hình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương dẫn tới một số chỉ tiêu được phê duyệt và thực tế thực hiện chưa đạt yêu cầu. Việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp và sát với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương nên một số chỉ tiêu đất phi nông nghiệp đạt thấp (đất xây dựng khu công nghiệp, đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản, đất đô thị, đất bãi thải, xử lý chất thải). Các cơ sở nhà đất công do địa phương quản lý còn nhiều nhưng chậm được xử lý, để hoang hóa làm lãng phí nguồn lực nhà nước.

- Việc mua bán tài sản gắn liền với đất tại 69 Võ Thị Sáu, thành phố Huế, nhưng chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất và thu tiền thuê đất vi phạm Điều 35 Luật Đất đai năm 2003. UBND thị xã Hương Thủy giao đất làm nhà tình nghĩa cho bà Đỗ Thị Yên, thôn Vân Khê, xã Thủy Thanh không thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục theo quy định, có dấu hiệu hợp thức hóa việc giao đất của UBND xã; giao đất cho ông Trần Duy Thành, thôn Thanh Thủy Chánh, xã Thủy Thanh không qua hình thức đấu giá; cho ông Ngô Tam Bửu thuê đất tại thôn Thanh Toàn, xã Thủy Thanh không đúng mục đích, quy hoạch sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Quẹo, thôn Lang Xá Cồn, xã Thanh Thủy không đúng nguồn gốc, mục đích sử dụng đất; cho bà Trần Thị Thiên thuê đất tại thôn Diêm Tụ, xã Vinh Thái, huyện Phú Vang, nhưng để hoang hóa, không đưa vào sử dụng.

Cho phép gia hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn trả tiền bảo lãnh thực hiện dự án, hoàn trả tiền đầu tư tại khu nhà đất số 73 Nguyễn Huệ cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại Việt Thành sai quy định. Ngày 07/5/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1120/QĐ-UBND thu hồi và hủy bỏ các Văn bản về việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại Việt Thành tại 73 Nguyễn Huệ, nhưng đến nay chưa được xử lý; Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế chưa thực hiện việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo Văn bản số 2511/UBND-CS ngày 27/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh là chưa chấp hành chỉ đạo của cấp trên, thể hiện sự thiếu nghiêm túc.

Cho phép hoán đổi 07 hộ có đất ở từ khu Lò Gạch (cũ) sang khu quy hoạch Tổ 9, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, việc xác định giá chưa đúng, làm thất thu ngân sách 1.108,302 triệu đồng.



Việc phân lô tổ chức bán đấu giá 18 lô đất tại xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy chưa minh bạch, có dấu hiệu dàn xếp cho ông Lê Ngọc Thiện có hộ khẩu thường trú 23 Hai Bà Trưng, TP Huế trúng đấu giá vi phạm khoản 1 Điều 37 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản. Việc UBND thành phố Huế bán chỉ định Lô đất A7, thành phố Huế có diện tích 195,2 m<sup>2</sup> thuộc quỹ đất trong kế hoạch đấu giá cho ông Huỳnh Cư, Bí thư Thành ủy thành phố Huế là thể hiện sự tùy tiện, làm thất thu ngân sách nhà nước.

- Việc quản lý sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty Cổ phần In tại 57 Bà Triệu, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư tại 93 An Dương Vương, Công ty Cổ phần Du lịch Hương Giang tại 101 Hùng Vương, Công ty Cổ phần Thương mại Huế tại 209 đường Trần Hưng Đạo, Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế tại 23 Hà Nội và 09 Phạm Văn Đồng chưa đúng mục đích sử dụng đất theo quyết định giao đất, cho thuê đất, hợp đồng thuê đất, vi phạm Điều 111 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 175 Luật Đất đai năm 2013, nhưng chậm được xử lý, cần kiểm tra, rà soát, xác định số thu lợi bất hợp pháp làm cơ sở truy thu đối với các doanh nghiệp cổ phần hóa cho các tổ chức, cá nhân thuê lại tài sản, thuê đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Giao đất không căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm là vi phạm Điều 52 Luật Đất đai 2013; Việc bán đấu giá 05 cơ sở nhà đất công, thành phố Huế căn cứ vào giá đất năm 2013 của UBND tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất mà không xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất là vi phạm quy định khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và thời điểm tổ chức đấu giá các cơ sở nhà đất và phương án đấu giá đã được phê duyệt nhưng không cùng thời điểm (năm) là vi phạm điểm đ khoản 2 Điều 23 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP về bán đấu giá tài sản.

- Việc UBND các phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế cho thuê mặt bằng, cơ sở đất công vi phạm khoản 1 Điều 10, Điều 11, Điều 16, Điều 26 Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước năm 2008, khoản 5 Điều 10 Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; việc Ủy ban nhân dân thành phố Huế bán chỉ định 03 lô đất xen ghép không thông qua đấu giá vi phạm điểm g khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013 và xác định giá đất để giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định vi phạm khoản 3 Điều 16 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá đất.

## **2. Về hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi**

Thống nhất nội dung kết luận của Bộ Công an tại Biên bản kiểm tra ngày 18/6/2019, thời gian qua UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo quyết liệt các sở ngành chức năng, UBND các huyện, thành phố tích cực phòng ngừa, đấu tranh với các vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác tài nguyên, khoáng sản nói chung và hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi nói riêng.



Tuy nhiên, kết quả kiểm tra của Bộ Công an thấy hoạt động thăm dò, khai thác, vận chuyển, tập kết cát, sỏi lòng sông trái phép vẫn diễn ra ở địa phương nhưng chưa được xử lý triệt để, làm thất thoát tài nguyên khoáng sản, nguy cơ làm thay đổi dòng chảy, sạt lở bờ sông, cản trở giao thông đường thủy nội địa, ảnh hưởng tới an ninh trật tự an toàn xã hội ở địa phương. Đoàn thanh tra kiểm tra, xác minh việc cấp giấy phép khai thác Mỏ cát bãi bồi Cồn Sen, thôn 7, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc và Mỏ cát Thôn 1 và Thôn 2, xã Hồng Quảng, huyện A Lưới thấy việc cấp giấy phép khai thác và quản lý sau giấy phép còn chưa được chặt chẽ, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Khoáng sản.

### **3. Về công tác quản lý đầu tư xây dựng**

#### **3.1. Các dự án đầu tư vốn ngân sách**

Nhiều dự án, công trình sau khi đầu tư đã mang lại hiệu quả, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng đáp ứng cho nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trong tỉnh, tạo điều kiện thu hút đầu tư, phát triển dịch vụ, du lịch... nhất là các tuyến đường giao thông đảm bảo kết nối giao thông các trục tuyến liên xã, liên huyện, liên tỉnh.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước còn một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm sau:

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán còn hạn chế, chưa đảm bảo yêu cầu về tính khả thi và tính hiệu quả của dự án dẫn tới nhiều dự án trong quá trình thi công phải xử lý, điều chỉnh phát sinh nhiều lần, làm tăng giá trị gói thầu, kéo dài thời gian thi công, làm giảm hiệu quả đầu tư của dự án và gây bức xúc cho người dân.

- Việc tổ chức đấu thầu một số dự án, công trình kém hiệu quả, tỷ lệ giảm giá qua đấu thầu quá thấp (giảm dưới 0,1%), giá trúng thầu thường sát giá gói thầu, không đạt mục tiêu tiết kiệm vốn cho ngân sách. Qua thực tế thấy, đấu thầu qua mạng minh bạch, mang lại hiệu quả nhưng chưa được quan tâm đúng mức. Một số Chủ đầu tư mời thầu không thực hiện công khai đầy đủ thông tin, không đăng tải Kế hoạch đấu thầu theo quy định, vi phạm khoản 1 Điều 5 Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005.

- Phê duyệt, áp dụng hình thức chỉ định thầu đối với gói thầu xây lắp vượt hạn mức quy định, vi phạm Điều 22 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 và Điều 54 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ (Dự án Xử lý khẩn cấp khắc phục xói lở bờ biển khu vực Hải Dương, thị xã Hương Trà; Dự án Kè chống sạt lở bờ biển khu vực thôn An Dương, xã Phú Thuận, huyện Phú Vang; Công trình Khu tái định cư Hải Dương 3, thị xã Hương Trà và một số gói thầu rà phá bom mìn).

- Công tác quản lý chất lượng, quản lý tiến độ chưa được quan tâm đúng mức, hầu hết các dự án được kiểm tra không lập tiến độ thi công chi tiết, nhật ký thi công ghi chép sơ sài không đầy đủ nội dung theo quy định, quá trình thi công kéo dài, chậm hoàn thành đưa vào sử dụng... đã làm giảm hiệu quả đầu tư. Cá biệt dự án Văn phòng làm việc các Ban của Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Lập An chất lượng thi công không đảm bảo, mới đưa vào sử dụng đã có biểu hiện xuống cấp, hư hỏng.



- Công tác quản lý hợp đồng, thi công xây lắp, công tác nghiệm thu, thanh quyết toán tại 24 dự án, công trình được thanh tra còn để xảy ra các vi phạm, tồn tại, hạn chế như tính toán khối lượng chưa chính xác; nghiệm thu sai thực tế thi công; áp dụng định mức, đơn giá, biện pháp thi công chưa phù hợp làm tăng chi phí đầu tư; điều chỉnh, gia hạn hợp đồng không đúng quy định...

- Công tác quyết toán dự án hoàn thành chưa đảm bảo về thời gian theo quy định tại Điều 22 Thông tư số 09/2016/TT-BTC, đến thời điểm thanh tra vẫn còn 487 dự án (chiếm 35% tổng số dự án hoàn thành) sau khi bàn giao đưa vào sử dụng chậm nộp báo cáo quyết toán, chậm phê duyệt quyết toán từ dưới 6 tháng đến trên 24 tháng. Một số dự án đã được tạm ứng, thanh toán vượt so với số quyết toán nhưng đến nay vẫn chưa thu hồi hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền là 4.582,57 triệu đồng.

### **3.2. Các dự án vốn ngoài ngân sách**

UBND tỉnh đã kịp thời ban hành các văn bản quy định về trình tự thủ tục thực hiện; tăng cường giám sát, quản lý các dự án đầu tư; quy định một số chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư, nhất là chính sách hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa. Đến nay đã có 328/511 dự án vốn ngoài ngân sách (chiếm khoảng 64% tổng số dự án) hoàn thành các hạng mục thuộc dự án và đi vào hoạt động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý đầu tư các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước còn một số tồn tại, thiếu sót, vi phạm sau:

- Công tác kiểm tra, giám sát, nắm bắt tiến độ, tình hình thực hiện các dự án đầu tư còn chưa được thường xuyên, kịp thời, còn có biểu hiện buông lỏng quản lý đầu tư ở một số dự án. Thiếu kiên quyết trong việc xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, các dự án đã được điều chỉnh gia hạn nhiều lần nhưng không hoàn thành; cá biệt có dự án không triển khai hoặc không có khả năng hoàn thành cần phải được rà soát chấm dứt hoạt động theo quy định...

- Việc quản lý tiền ký quỹ thực hiện dự án đầu tư của Ban Quản lý Khu Kinh tế, Công nghiệp chưa tuân thủ quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2014.

Trách nhiệm để xảy ra các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại qua thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế được nêu trong Kết luận thanh tra thuộc về Chủ tịch UBND tỉnh; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan qua các thời kỳ.

### **III. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ**

Từ những nội dung kết luận nêu trên, Tổng Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

1. Chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp đối với Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách



và chỉ đạo làm rõ trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan theo phân cấp cán bộ đã đề xảy ra các vi phạm, khuyết điểm nêu trong Kết luận thanh tra.

**2. Yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế căn cứ kết luận thanh tra, tiến hành các bước xử lý sau:**

2.1. Chỉ đạo thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có liên quan tiến hành kiểm điểm trách nhiệm, có hình thức xử lý kỷ luật các tổ chức, cá nhân đề xảy ra thiếu sót, tồn tại, vi phạm và tập trung giải quyết, chấn chỉnh, khắc phục các vi phạm, thiếu sót, tồn tại đã được nêu trong Kết luận thanh tra; có văn bản trao đổi với Tổng cục thuế xử lý trách nhiệm của các đơn vị trực thuộc theo thẩm quyền.

2.2. Giao các cơ quan chức năng xử lý số tiền vi phạm phát hiện qua thanh tra với tổng số tiền là 401.720,45 triệu đồng và 1.219 USD, cụ thể:

- Thu hồi nộp về Tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ số tiền là 22.142,5 triệu đồng.

- Thu hồi nộp vào tài khoản Kho bạc Nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế tiền ký quỹ, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền trồng rừng thay thế,... với số tiền 189.412,74 triệu đồng và 1.219 USD.

- Thu hồi, quản lý và thanh toán cho nhà thầu theo đúng quy định vốn đầu tư của Dự án Cấp nước Thừa Thiên Huế giai đoạn 2011-2015, có tính đến giai đoạn 2020 thuộc Chương trình phát triển ngành nước Việt Nam vay vốn ADB số tiền 12.461,5 triệu đồng.

- Giảm trừ khi phê duyệt quyết toán dự án, công trình đầu tư công số tiền 44.956,67 triệu đồng.

- Đối với số tiền 33.129,34 triệu đồng sai phạm của các dự án đầu tư công, qua xem xét thấy nội dung sai phạm chủ yếu là do áp dụng đơn giá, định mức, biện pháp thi công chưa phù hợp làm tăng chi phí đầu tư các dự án, trong đó có nguyên nhân là do các ngành chức năng chưa có hướng dẫn cụ thể, yêu cầu các tổ chức cá nhân liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm và giao cho các chủ đầu tư căn cứ tình hình thực tế xử lý theo quy định.

- Rà soát số tiền ký quỹ 99.617,703 triệu đồng của các dự án ngoài ngân sách do chậm tiến độ không hoàn thành hoặc không triển khai thực hiện, không thuộc trường hợp được hoàn trả tiền ký quỹ theo khoản 8 Điều 27, vi phạm khoản 9 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015, yêu cầu nộp về ngân sách nhà nước theo quy định (những trường hợp Chủ đầu tư thực hiện ký quỹ theo phương thức ứng tiền giải phóng mặt bằng thì không phải thực hiện).

Đối với 02 trường hợp (Công ty Cổ phần Thủy điện Bình Điền, Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Điền) nợ tiền trồng rừng thay thế với số tiền lớn, để dây dưa, kéo dài, UBND tỉnh phải cưỡng chế thu hồi tiền về ngân sách, cần thiết có biện pháp chấm dứt hoạt động dự án.

2.3. Chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xác định lại giá thu tiền sử dụng đất cho sát giá thị trường đối với 03 thửa đất được giao không thông qua đấu giá tại thành



phố Huế, tránh để thất thu ngân sách (Thửa đất số 140 tờ bản đồ số 12 có diện tích 167,2 m<sup>2</sup> phường Phú Nhuận; Thửa đất số 436 thuộc Tờ bản đồ số 23 có diện tích 137,2 m<sup>2</sup> tại phường Phú Hội; Thửa đất số 69 (22C cũ) tờ bản đồ 22 (4 cũ) có diện tích 204,1 m<sup>2</sup> phường Thủy Xuân); nếu tính thiếu tiền sử dụng đất thì yêu cầu người sử dụng đất nộp bổ sung, trường hợp không thực hiện thì kiên quyết thu hồi đất tổ chức đấu giá theo quy định. Xác định lại giá cho thuê đất theo quy định đối với ông Dương Sỹ Tuấn tại thôn Vọng Trì, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang.

Rà soát thu hồi theo quy định đối với diện tích đất cho thuê tại số 01 Đội Cung, thành phố Huế do Công ty TNHH Hoàng Thành không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai từ năm 2011 đến thời điểm thanh tra; chỉ đạo kiểm tra, có biện pháp xử lý dứt điểm đối với việc nhận chuyển nhượng tài sản trên khu đất này; cưỡng chế việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước trước khi chuyển nhượng phần vốn góp; trường hợp cần thiết, chuyển cơ quan điều tra xử lý theo quy định đối với hành vi không thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước trước khi chuyển nhượng vốn góp, việc buông lỏng quản lý đất đai, nghĩa vụ tài chính đối với việc thuê đất tại số 01 Đội Cung, thành phố Huế.

Chỉ đạo hủy kết quả đấu giá 08 lô đất tại xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy do ông Lê Ngọc Thiện trúng đấu giá và xử lý dứt điểm các vi phạm về sử dụng đất, trật tự xây dựng liên quan đến khu đất này. Kiểm tra, rà soát việc thực hiện đối với các dự án có diện tích đất được cho thuê không thông qua đấu giá, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

2.4. Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy và Chủ tịch UBND huyện Phú Vang kiểm tra, rà soát việc giao đất cho bà Đỗ Thị Yên và ông Trần Duy Thành không đúng quy định Luật Đất đai; cho ông Ngô Quang Bửu thuê đất sử dụng không đúng mục đích; việc hoán đổi đất cho 07 hộ tại phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Quẹo; việc cho ông Dương Sỹ Tuấn thuê đất tại xã Phú Mậu; bà Trần Thị Thiên thuê đất tại xã Vinh Thái, huyện Phú Vang.

2.5. Kiểm tra, rà soát và có biện pháp xử lý đối với các doanh nghiệp sau cổ phần hóa sử dụng không đúng mục đích thuê đất, theo Điều 111 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 175 Luật Đất đai năm 2013, xác định số thu lợi bất hợp pháp để truy thu đối với các doanh nghiệp cổ phần hóa cho các tổ chức, cá nhân thuê lại tài sản, thuê đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; thu hồi và hủy bỏ kết quả đấu giá, Quyết định của UBND tỉnh về việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Việt Thành đối với khu nhà đất 73 Nguyễn Huệ và kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân, tập thể trong việc tham mưu gia hạn chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và việc tách thửa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần thửa đất trúng đấu giá cho Công ty Việt Thành.

Lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính Công ty TNHH MTV dịch vụ xây dựng Long Phụng và HTX niềm tin Trường Sơn trong hoạt động khai thác cát,



sỏi. Đối với các Doanh nghiệp khai thác cát sỏi còn lại yêu cầu đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo quy định của Luật Khoáng sản năm 2010.

2.6. Rà soát, xem xét chấm dứt hoạt động, thu hồi đất đối với 29 dự án chậm tiến độ kéo dài nhiều năm, chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, chưa triển khai đầu tư vi phạm quy định tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2014; tùy vào vi phạm cụ thể, UBND tỉnh quyết định và chịu trách nhiệm về hướng xử lý theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Rà soát, xử lý chấm dứt hoạt động một phần đối với 04 dự án trong khu kinh tế do vi phạm quy định tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Căn cứ năng lực của chủ đầu tư, kiểm tra lại tiến độ, yêu cầu cam kết thời hạn hoàn thành dự án, trường hợp vi phạm cam kết, kiên quyết chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định đối với 19 dự án chậm tiến độ, nhưng do chưa hết thời hạn đầu tư hoặc đầu tư dở dang.

Rà soát để có biện pháp xử lý phù hợp, đúng pháp luật đối với 33 dự án có thời điểm buông lỏng quản lý, không theo dõi, quản lý tiến độ.

2.7. Tiến hành rà soát, có biện pháp xử lý phù hợp với quy định của pháp luật đối với 13 dự án, qua kiểm tra, xác minh có các vi phạm, tồn tại cần được xử lý và 14 trường hợp có hiện tượng chuyên nhượng dự án.

- Đối với vi phạm của Dự án Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An xét thực tế Công ty TNHH ĐTTM Minh Linh đã nhận chuyển nhượng dự án vào tháng 5/2019 từ (VAMC), được kế thừa quyền, nghĩa vụ của Chủ đầu tư cũ - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 8; yêu cầu UBND tỉnh rà soát lại diện tích kinh doanh thực tế của dự án để thu đủ, tránh làm thất thu ngân sách nhà nước. Tiến hành kiểm tra lại năng lực tài chính của Chủ đầu tư mới, yêu cầu ký quỹ, cam kết thời hạn hoàn thành, trường hợp chậm tiến độ, vi phạm cam kết thì kiên quyết thu hồi đất; kiểm tra, rà soát lại tình hình thực hiện dự án để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của những hộ dân đã mua đất tại dự án và an ninh trật tự trên địa bàn. Đồng thời, UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền, chỉ đạo xử lý kiểm điểm, kỷ luật nghiêm túc theo thẩm quyền đối với tổ chức, cá nhân đã để xảy ra vi phạm.

- Đối với vi phạm của Dự án Khu đô thị mới An Cựu, thành phố Huế do Công ty cổ phần Đầu tư IMG Huế làm chủ đầu tư, đề nghị UBND tỉnh rà soát, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất xây dựng nhà hàng dịch vụ; rà soát lại năng lực tài chính của Chủ đầu tư, yêu cầu ký quỹ, thực hiện đầu tư, sử dụng đất dự án (xây dựng chung cư, nhà liền kề, văn phòng và nhà hàng dịch vụ) đảm bảo quy hoạch, đúng mục đích, cam kết thời hạn hoàn thành, trường hợp vi phạm cam kết, kiên quyết chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định.

2.8. Truy thu tiền thuê đất theo quy định đối với 35 trường hợp hết thời gian ổn định giá đất, chưa được điều chỉnh đơn giá thuê đất.

Chỉ đạo UBND thành phố Huế kiểm tra lại, xác định đúng, đủ tiền sử dụng đất theo quy định đối với Lô đất A7 có diện tích 195,2 m<sup>2</sup> tại phường An



Đông, thành phố Huế để truy thu về ngân sách nhà nước và kiểm điểm, xử lý kỷ luật nghiêm túc trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm trong việc giao đất và tính tiền sử dụng đất đối với lô đất trên.

2.9. Kiểm tra, chấn chỉnh công tác đấu thầu, đấu giá trên địa bàn toàn tỉnh; có biện pháp hữu hiệu để đưa công tác đấu thầu, đấu giá vào nề nếp, công khai, minh bạch, hiệu quả. Đẩy nhanh việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu qua mạng theo quy định. Chấn chỉnh công tác lập, thẩm tra, thẩm định dự án, thiết kế, dự toán công trình; xử lý trách nhiệm chủ đầu tư chậm quyết toán các dự án hoàn thành theo quy định. Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có sai phạm trong đấu thầu; có hình thức xử lý kỷ luật đối với các tổ chức, cá nhân liên quan tới việc chỉ định thầu vượt hạn mức vi phạm Luật Đấu thầu.

Chỉ đạo chấm dứt việc cho thuê nhà đất theo hình thức chỉ định trên địa bàn thành phố Huế và quản lý, sử dụng nhà đất đảm bảo quy định của pháp luật.

2.10. Chỉ đạo các đơn vị chức năng kiểm soát chặt chẽ các đơn vị được cấp phép khai thác khoáng sản; chú trọng đến công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ về nguồn gốc khoáng sản tại các bến, bãi; giải quyết dứt điểm các bến bãi tập kết ngoài quy hoạch; quản lý có hiệu quả đối với các phương tiện thủy nội địa chưa có đăng ký, đăng kiểm. Tăng cường công tác phòng ngừa, kiểm tra, thanh tra và xử lý triệt để các bến bãi tập kết, kinh doanh khoáng sản chưa đúng quy định pháp luật.

Tiếp tục thực hiện nghiêm Chi thị số 03/CT-TTg và các kết luận của Thủ tướng Chính phủ, các ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình - Trưởng ban chỉ đạo 138 Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động khai thác tài nguyên, kinh doanh nói chung và hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi nói riêng.

## **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Ngày 02 tháng 4 năm 2021, Văn phòng Chính phủ đã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 2321/VPCP-V.I đối với Kết luận thanh tra số 355/KL-TTCTP về thanh tra việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung chính như sau:

Cơ bản đồng ý với các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ tại Kết luận thanh tra số 355/KL-TTCTP ngày 04/3/2021 về thanh tra việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Trong đó:

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý theo quy định đối với tập thể, cá nhân để xảy ra các vi phạm, khuyết điểm, xử lý triệt để những sai phạm về tài chính sau thanh tra.



- Thanh tra Chính phủ chịu trách nhiệm về nội dung kiến nghị về việc xử lý đối với 03 thửa đất được giao không thông qua đấu giá, bảo đảm chính xác, khách quan, theo đúng quy định của pháp luật và không làm thất thu ngân sách nhà nước.

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và các sở, ngành, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện nghiêm túc các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ. Giao Thanh tra Chính phủ kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện và tổng hợp kết quả báo cáo lên Thủ tướng Chính phủ trong quý IV năm 2021.

Thanh tra Chính phủ thông báo Kết luận thanh tra việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động thăm dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ về Kết luận thanh tra số 355/KL-TTCP./~~8~~

*Nơi nhận:* *Handwritten signature*

- Tổng Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Phó TTTC Trần Văn Minh;
- TTCP: Vụ GS, TĐ&XLSTT;  
Vụ KH-TH; Cục II (03 bản);
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải trên Cổng TTĐT của TTCP)
- Lưu: VT; Hồ sơ ĐTT.

**KT. TỔNG THANH TRA  
PHÓ TỔNG THANH TRA**



**Trần Văn Minh**